

Sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen



BBF-1030
Pieskower Straße 30c
15526 Bad Saarow
Deutschland

Daten im Überblick

Einheitennummer	BBF-1030
Kategorie	Miete – Wohnung
Baujahr ca.	2022
Objektzustand	neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Verfügbar ab	01.06.2024
Stellplatz-Preis	40 €
Kaltmiete	1.120 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	1.360 €
Kaution	3.360 €
Etage	1. OG
Etagenzahl	2
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche ca.	80 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	9 m ²

Gäste-WC	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Abstellraum	Ja
WG-geeignet	Ja
Haustiere erlaubt	Nach Vereinbarung
Energieausweis	liegt vor
Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Direkt an der Pieskower Chaussee, am Rande der neu entstandenen Wohnsiedlung "Am Lärchengrund" wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen errichtet. Beide Häuser sind 2022 fertiggestellt und bereits vermietet worden. Das Wohnraumkonzept richtet sich an Einzelpersonen, Paare und Familien.

Das Haus A ist das nördliche Haus; entsprechend das Haus B das südliche Haus. Die Grundrisse der Wohnungen beider Häuser sind identisch, jedoch verfügt das Haus B im Erdgeschoss im Gegensatz zu Haus A über eine 4-Raum-Wohnung.

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse bzw. über einen Balkon. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden barrierefrei errichtet. Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss verfügen über Balkone; diese sind meist westlich und östlich ausgerichtet. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum innerhalb der Wohneinheit.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgen über eine Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung.

Jede Wohnung verfügt über einen Stellplatz. Die Stellplätze werden auf dem Grundstück angeordnet

und auf dem Grundstück entwässert. Grünflächen und Schutzpflanzungen werden umliegend um das jeweilige Wohngebäude angelegt.

Lage

Das Neubauprojekt liegt am Rande der neu entstandenen Siedlung "Am Lärchengrund", ca. 2 km vom Zentrum Bad Saarows entfernt. Im Zentrum befinden sich auch die wichtigsten Geschäfte des täglichen Bedarfs. Bis zum erholsamen Scharmützelsee sind es nur wenige Gehminuten. Neben vielen Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung, überzeugt die Gemeinde besonders durch ihre Therme, die ebenfalls zu Fuß erreichbar ist.

Nicht zu vergessen ist natürlich auch das Helios-Klinikum, welches nur ca. 500 m entfernt ist und über eine eigene Bahnstation verfügt.

Die besondere Lage des Projektes zum Klinikum in Bad Saarow, welches eines der größten Arbeitgeber der Umgebung ist, und zum naturnahen Raum, bietet einen Anreiz für Personen jeglicher Lebenssituation. Des Weiteren entfaltet Bad Saarow immer mehr Anziehung für dauerhaft Erholungssuchende.

Sonstiges

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro gern zur Verfügung.



Kinderzimmer mit Balkon



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Gästebad



Flur mit Abstellraum



Flur



Flur2



Außenansicht



Außenansicht2

Grundriss WE 6



Ihre Ansprechpartnerin

Maureen Mercedes Meinke

BBF Projekt GmbH

Am Studio 20a

12489 Berlin

Telefon: 030-6779879129

Mobil: 0151-12306139

Homepage: www.bbf-gruppe.com

E-Mail: vermietung@bbf-gruppe.com