



BBF GRUPPE
www.bbf-gruppe.com

Verkaufs
Exposé

Finca Mallorca



Finca Mallorca



Objektbeschreibung

Auf einem ca. 14.595 qm großen Grundstück entsteht diese traumhafte Luxusfinca zwischen Ses Salines und Es Llombards. Sie bettet sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und begeistert mit einem herrlichen Blick in die Ferne. Dank der privilegierten Lage können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie eine Vielzahl von türkisblauen Badebuchten sowie gemütliche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Bei dem Bau der Finca werden ausschließlich erstklassige Materialien verwendet, sodass hoher Komfort und beste Technologie gewährleistet werden. Die harmonische Verschmelzung von traditionellen Elementen wie zum Beispiel Naturstein und Holz sowie das moderne Design schaffen ein warmes Ambiente. Helle Naturtöne unterstreichen den gemütlichen Charakter der Finca.

Kaufpreis 3.100.000 €

provisionsfrei

Eckdaten

Objektart	Finca
Nutzungsart	Wohnen / Mieten
Zustand	Neubau
Etage	2
Grundstück	14.596 m ²
Wohnfläche	346 m ²
Baujahr	-
Bezugsfrei	ab sofort
Stellplätze gesamt	2
Garage	2



Im Erdgeschoss der Finca empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der Sie in den komfortablen Wohn- und Essbereich mit offener Küche führt. Der kommunikative Grundriss ermöglicht es, mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen.

Der Kamin unterstreicht die gemütliche Atmosphäre. Die großzügigen Glaselemente durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht und ermöglichen einen wunderschönen Blick in den inseltypisch bepflanzten Garten. Eine überdachte Terrasse sowie ein Barbecuebereich befinden sich direkt angrenzend an den Wohn- und Essbereich. Ein großzügiges Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Vorratskammer und ein Gäste-WC liegen ebenfalls im Erdgeschoss der Finca.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich die geräumige Mastersuite, die keine Wünsche offen lässt, sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Alle Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zu einem privaten Balkon. Die Mastersuite verfügt außerdem über einen separaten Ankleidebereich.

Im Garten der Finca können Sie den mallorquinischen Lifestyle genießen. Neben dem großen Pool, der ca. 65 qm misst, gibt es einen luxuriösen Spa-Bereich. Ein Jacuzzi sowie Daybeds direkt am Pool laden zum Relaxen ein. Die Sauna befindet sich im angrenzenden Poolhaus. Insgesamt heißt es hier „Entspannung pur“! Die mediterrane Bepflanzung des Gartens rundet die traumhafte Wohlfühlase ab.

Zusätzlich ist das Gebäude teilweise unterkellert. Im Untergeschoss liegen verschiedene Lagerräume, der Hauswirtschaftsraum, der Technikraum sowie - mit separatem Zugang von außen (Poolhaus) - die Räume für die Pool- und Gartentechnik.

Die Ausstattung der Finca ist äußerst exklusiv. Fußbodenheizung und Klimaanlage gewährleisten einen ganzjährigen nutzbaren und komfortablen Rückzugsort. Die Stromversorgung erfolgt autark über eine großzügig dimensionierte Photovoltaikanlage.

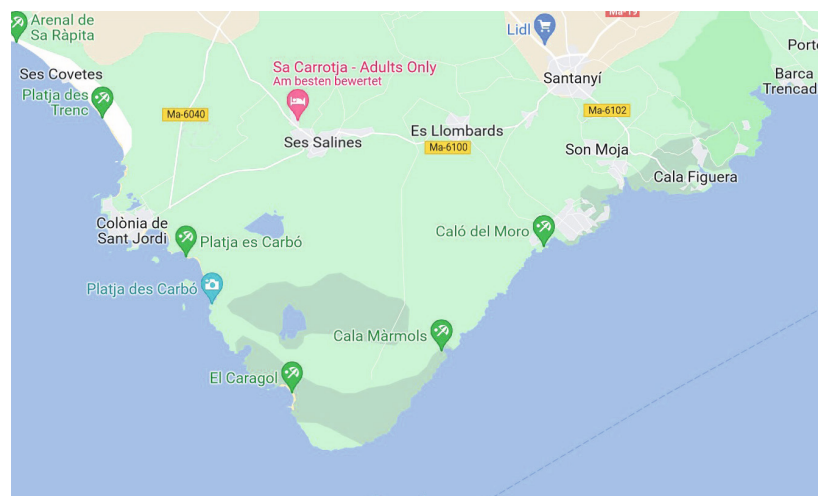
Lage & Umgebung

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Ausstattungsmerkmale

- 4 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Swimmingpool
ca. 65 qm
- Energiezertifikat: in Arbeit





Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Die Karte zeigt Ihnen Santanyi und gibt Ihnen einen Überblick über Mallorca. Eine Auswahl der schönsten Strände, Golfplätze, Yachthäfen sowie Hotels und Restaurants in der Nähe von Santanyi haben wir für Sie im Mallorca-Führer zusammengestellt.

Ansprechpartner

Nadine Werner

Tel. + 49 30 / 677 98 79 - 15
Mobil + 49 151 / 195 145 24
Mail vermarktung@bbf-gruppe.com





Größzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche





Wohlfühloase & großer Parkplatz

